



قرارداد اجاره پارکینگ دانشگاه

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ --/--/۱۳۹۸ و به موجب بند کمیسیون معاملات شماره موع --/--/۱۳۹۸ در محل دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) ما بین دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) به نمایندگی آقای دکتر احمد آذین به آدرس اصفهان، خیابان جی، بلوار ارغوانیه، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) که در این قرارداد موجر نامیده میشود و آقای فرزند تلفن که در این قرارداد مستاجر نامیده میشود بشرح ذیل منعقد می گردد.

***تبصره:** هرگونه ابلاغ و یا اخطار به نشانی های فوق قانونی بوده و در صورت تغییر نشانی طرفین مکلفند آن را کتباً ظرف مدت یک هفته به طرف مقابل ابلاغ نمایند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی های فوق ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

عبارت است از اجاره محل محوطه پارکینگ دانشگاه با ملحقات و امکانات که به رویت کامل مستاجر رسیده است.

***تبصره:** مستاجر اقرار می نماید که مفاد قرارداد را دقیقاً مطالعه نموده و از مشخصات کار مورد قرارداد و مقتضیات و شرایط و محل انجام آن و موارد مندرج در قرارداد و قوانین و مقررات بیمه اجتماعی و حفاظت فنی و مالیات ها و عوارض مربوطه اطلاع کامل داشته و مورد پذیرش قرار داده است و مکلف به رعایت کلیه دستورالعمل های صادره از طرف سازمان مرکزی دانشگاه می باشد.

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ --/--/۱۳۹۸ لغایت --/--/۱۳۹۹ به مدت یکسال شمسی می باشد که صرفاً با توافق و تراضی طرفین قابل تمدید است.

***تبصره:** مدت قرارداد به میزان دوازده ماه در طول سال می باشد و تعطیلات دانشگاه از قبیل (تعطیلات رسمی، عید نوروز، ماه مبارک رمضان، تعطیلات تابستانی و تعطیلات بین ترم) جزء مدت زمان قرارداد می باشد و هیچ گونه تخفیف یا تعدیل در این خصوص امکانپذیر نمی باشد.

***تبصره:** با توجه به مکاتبات انجام شده با سازمان مرکزی و عدم صدور مجوز بابت تخفیف و تعدیل، هیچگونه مکاتبه ای با سازمان مرکزی انجام نخواهد گرفت.

ماده ۴: مبلغ اجاره و نحوه پرداخت آن

مستاجر بابت اسوا و امکاناتی که از طرف موجر اعرضه از منقول و غیر منقول در اختیار وی قرار می گیرد باید ماهیانه در ابتدای هرماه مبلغ ریال به عنوان مال الاجاره به حساب دانشگاه پرداخت نماید. ضمناً مبلغ کل قرارداد در طی مدت قرارداد ریال می باشد که مبلغ ریال باید ماهیانه طی چک های بانک شعبه از شماره الی به ترتیب به تاریخهای --/--/۱۳۹۸ الی --/--/۱۳۹۹ به مبلغ ریال به دانشگاه تسلیم نماید تا در صورت عدم تخلیه راس زمان مقرر و یا اعمال یکی از موارد فسخ قرارداد مبلغ از جانب موجر چک مذکور بعنوان خسارت قطعی توافق شده از طرف موجر قابل وصول باشد. بدیهی است وصول چک مذکور به عنوان خسارت صلح تخلیه نخواهد شد.

امضاء، مهر یا اثر انگشت مستاجر

نشانی: اصفهان - خیابان جی سرفی - ارواویه - بلوار دانشگاه - صندوق پستی: ۱۵۸-۸۱۵۹۵ - تلفن: ۱۴-۰۲۱-۳۵۳۵۴۰۰۱ - فکس: ۰۲۱-۳۵۳۵۴۰۶۰

کدپستی: ۳۹۹۹۸-۸۱۵۵۱ E-mail: info@khuisf.ac.ir

Website: www.khuisf.ac.ir



بسمه تعالی

فرم قیمت پیشنهادی

اماکن دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان)

مربوط به : پارکینگ ورودی و خروجی

شخص حقیقی : اینجانب فرزند به شماره شناسنامه کد ملی

صادره از و به آدرس و به شماره تلفن

شخص حقیقی : اینجانب مدیر عامل شرکت به شماره ثبت

و به آدرس و به شماره تلفن

اعلام می دارم شرایط مزایده پارکینگ ورودی و خروجی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) را به طور کامل مورد مطالعه قرارداد داده و قیمت پیشنهادی مزایده را بر مبنای شرایط مذکور ارائه نموده و متعهد می گردد که در صورت برنده شدن در مزایده با شرایط دانشگاه عقد قرارداد نموده و موضوع قرارداد را اجرا نمایم . در غیر اینصورت دانشگاه مجاز خواهد بود نسبت به ضبط ضمانت شرکت در مزایده مبادرت نماید . همچنین متعهد می گردم کلیه امور مربوط به مزایده دانشگاه را به صورت مطلوب و مطابق با نظرات و دستورالعمل های دانشگاه انجام دهم.

نام مکان	قیمت پایه (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)
پارکینگ ورودی و خروجی	برحسب یک ماه ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	به عدد	بر حسب یک ماه
		به حروف	بر حسب یک سال

دکتر احمد آذین
رئیس دانشکده آراه اسلامی
(جوراسک) واحد اصطفی

کتابخانه دیجیتال - مرکز مطالعات و تحقیقات اسلامی

پسندید. می باشد. رعایت به مزایای با اگاهی با طرفه که در قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود.

ماده ۱۴: تعداد نسخه و موارد قرار داده

این قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود.

ماده ۱۳: حل اختلاف

این قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود.

ماده ۱۲: موارد غیر متبر (فهرست متاور)

این قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود. پس از آنکه یک نسخه از قرارداد منتهی می شود.

ماده ۱۱: مسئولیت خسارت مالی و مالی

شماره:
تاریخ:
پست:



- ۱۲) کسورات مربوط به دارایی، ارزش افزوده و عوارض شهرداری که به این قرارداد تعلق می گیرد بر عهده برنده مزایده خواهد بود. در ضمن هرگونه مطالبه مالیاتی از این محل کسب در طول مدت قرارداد بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۳) پیمانکار حق بکارگیری دانشجویان را به عنوان کارگر، پارکبان یا ... به هر نحو ممکن ندارد و اسامی کارگران و سوءپیشینه می بایست با ارائه گواهی بهداشت به امور دانشجویی دانشگاه معرفی نمایند.
- ۱۴) پیمانکار حق استفاده از کارگران (اتباع غیر ایرانی) را ندارد و کلیه کارگران مورد استفاده باید مورد تأیید مراجع ذیصلاح دانشگاه باشند، در ضمن مسئولیت ادعاهای استخدامی و بیمه ای کلیه کارکنان و کارگران مورد استفاده بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۵) تمامی وسایل و ابزار کار بعهده پیمانکار است به استثنای وسایل و ابزار متعلق به دانشگاه که به پیمانکار تحویل و پس از اتمام قرارداد موظف است سالم تحویل دانشگاه نماید.
- ۱۶) پیمانکار موظف است مسائل ایمنی و بهداشتی محل کار و اطراف آن را رعایت نماید.
- ۱۷) هزینه آب، برق و گاز مصرفی در اماکن مربوطه بعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸) تمامی پیمانکاران موظفند نسبت به نوع قرارداد منعقد شده و از موارد مطرح شده در قرارداد تخطی ننمایند.
- ۱۹) تمامی پیمانکاران و پرسنل تحت امر آنان موظفند رعایت شئونات اسلامی و پوشش ظاهری را بنمایند.
- ۲۰) در صورتی که بر اساس گزارش کتبی نماینده دانشگاه، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد به وی تذکر کتبی داده خواهد شد و در هر مرحله به شرح ذیل با وی برخورد خواهد شد.
در مرحله اول: ۵٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه از محل ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از مستاجر اخذ خواهد شد.
در مرحله دوم: ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه از محل ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از مستاجر اخذ خواهد شد.
در مرحله سوم: تکرار تخلف موجب فسخ قرارداد و پلمپ محل اجاره و مطالبه ضرر و زیان توسط دانشگاه خواهد بود.
- ۲۱) پیشنهاد دهندگان مزایده می بایست مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به صورت چک تضمین شده یا ضمانتنامه بانکی در وجه دانشگاه یا واریز وجه نقد به حساب سیپا بانک ملی شماره ۰۲۲۳۲۵۵۶۲۱۰۰۸ و شناسه واریز ۹۸۵۲۵۴۶۴ بنام دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خورا سگان) بعنوان ضمانت شرکت در مزایده در پاکت الف به دبیرخانه محرمانه دانشگاه تا روز سه شنبه ۱۳۹۸/۰۴/۰۶ تحویل نمایند. (لازم به ذکر است چک شخصی یا شرکت غیر قابل قبول می باشد)
- ۲۲) واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بانک ملی شماره ۰۲۲۳۲۵۵۶۲۱۰۰۸ بنام دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خورا سگان) با شناسه ۹۱۵۲۴۵۳۷ بابت خرید اسناد مزایده
- ۲۳) فقط در روی فرم مخصوص انتشار یافته توسط دانشگاه نوشته شده باشد.
- ۲۴) داشتن کارت بهداشت سلامت الزامی می باشد. (تمامی فروشگاه های توزیع مواد غذایی)
- ۲۵) به پیشنهادهای مخدوش و لاک گرفته ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲۶) متقاضیان جهت بازدید از پارکینگ حتما از ساعت ۹ تا ۱۱ صبح و ۲ تا ۴ بعد از ظهر با مراجعه به اتاق ۱۲۸ و هماهنگی با مدیر کل امور دانشجویی اقدام فرمایند.

امضاء، مهر یا اثر انگشت متقاضی شرکت در مزایده

دکتر احمد آذین

ریاست دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان)

اصفهان - خیابان جی شرقی - ارغوانیه - بلوار دانشگاه - تلفن: ۱۴-۳۵۳۵۴۰۰۱ - نامبر: ۲۵۳۵۴۰۶۰ - کد پستی: ۸۱۵۵۱-۳۹۹۹۸

نامبر اداره پشتیبانی و تجهیزات: ۲۵۳۵۴۰۹۸

تلفن اداره پشتیبانی و تجهیزات: ۲۵۳۵۴۰۵۶

اصفهان



دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) در نظر دارد پارکینگ ورودی و خروجی این واحد دانشگاهی را جهت اجاره به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت با توجه به شرایط زیر واگذار نماید، خواهشمند است قیمت‌های پیشنهادی خود را حداکثر تا ۱۰ روز کاری و تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۳۹۸/۰۴/۰۵ درون پاکت های جداگانه الف و ب بصورت درب بسته شخصاً به دبیرخانه محرمانه اداره کل حراست دانشگاه واقع در ساختمان اداری اندیشه، طبقه چهارم اتاق ۴۰۸ تحویل نمایند.

(۱) مدارک ارسالی باید در دو پاکت جداگانه الف و ب باشد.

(۱-۱) **پاکت الف** (حاوی مدارک سابقه کاری، تضاویر کارت ملی یا روزنامه رسمی، اساسنامه شرکت ها، گواهی حسن انجام کار از محل‌های قبلی، تکمیل فرم گزینش، تمامی اسناد مزایده که توسط شرکت کننده مهر و امضاء شده باشد و برگه های قرارداد اجاره اماکن دانشگاه، جواز کسب، مدارک ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی یا چک تضمین شده بانکی (بند ۲۲-۲۳) ارائه چک شخصی و یا حقوقی ممنوع می باشد)

(۱-۲) **پاکت ب** (فقط حاوی فرم پیشنهاد قیمت که به تائید و مهر و امضای پیشنهاد دهنده رسیده باشد)

(۲) در صورت نقص مدارک لازم در پاکت (الف) از بازگشایی پاکت (ب) خودداری می گردد.

(۳) بر روی پاکت های الف و ب نام و نام خانوادگی (نام شرکت) پیشنهاد دهنده و مکان مورد اجاره حتماً قید گردد.

(۴) تمامی قیمت های فروش و خدمات می بایستی طبق لیست پیوست ارائه گردد.

(۵) اشخاص حقیقی باید متاهل بوده و صلاحیت آنان توسط مراجع ذیصلاح مورد تائید قرار گیرد.

(۶) مدت واگذاری از زمان عقد قرارداد یک سال شمسی می باشد و توصیه می شود متقاضیان در تصمیم گیری خود به ایام تعطیلات دانشگاه (ایام عید، ماه مبارک رمضان، تابستان و ایام تعطیلی توسط دانشگاه) توجه خاص مبذول فرمایند و به هیچ وجه تعدیل، بخشش و یا کسر اجاره بابت تعطیلات امکان پذیر نمی باشد و در زمان ارائه پیشنهاد قیمت حتماً تعطیلات مورد نظر قرار گیرد.

(۷) پیشنهاد قیمت باید منطقی بوده و ارائه خدمات باکیفیت مورد انتظار می باشد.

(۸) اشخاص حقوقی باید دارای اساسنامه ثبت شده در اداره ثبت شرکتها باشند.

(۹) هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مزایده می باشد.

(۱۰) پیمانکار حق واگذاری مکان موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

(۱۱) دانشگاه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات اختیار تام دارد.

امضاء، مهر یا اثر انگشت متقاضی شرکت در مزایده

دکتر احمد آذین

ریاست دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان)



۸-۸- در صورت بروز حوادث قهریه و فورس ماژور چنانچه انجام تعهدات این قرارداد غیرممکن گردد، قرارداد فسخ خواهد شد و چنانچه این حوادث باعث تعلیق در انجام موضوع قرارداد گردد، اگر مدت تعلیق بیش از یک هفته باشد دانشگاه حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورتی که مدت تعلیق یک هفته یا کمتر از یک هفته باشد، مستاجر مکلف است پس از رفع حادثه اقدام به انجام موضوع قرارداد نماید و مدت تعلیق به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

۸-۹- طبق تبصره ذیل ماده ۳۲ آیین نامه معاملات دانشگاه، اخذ مجوز از کمیسیون معاملات سازمان مرکزی الزامیست که در این خصوص مصوبه شماره کمیسیون معاملات استان اصفهان به شماره تاریخ اخذ شده است.

۸-۱۰- برابر ماده ۲ قانون روابط موجر و مستاجر سال ۷۶، دو نفر شاهد با قید مشخصات فوق الذکر، قرارداد را امضاء نموده اند.

۸-۱۱- پیمانکار می بایست توانایی ارائه ۱۲ فقره چک بابت اجاره در ابتدای هرماه به دانشگاه را داشته باشد و مجاز به عدم پرداخت و برگشت شدن چک ها نمی باشد لازم به ذکر است پیمانکار باید نسبت به واریز اجاره ماه اول قرارداد اقدام نماید. (در زمان عقد قرارداد تحویل دانشگاه نماید)

۸-۱۲- مستاجر تحت هیچ عنوان حتی در زمان بروز اختلاف، حق تعلیق در انجام موضوع قرارداد و اجرای تعهدات خود را ندارد.

۸-۱۳- مستاجر بطور کلی مسئول کلیه خسارت ناشی از انجام موضوع معامله بوده و موجر از هرگونه مسئولیتی مبرا است.

۸-۱۴- کسور قانونی مورد اجاره برعهده موجر (دانشگاه) و عوارض و مالیات متعلق به کسب و کار برعهده مستاجر خواهد بود.

ماده ۹: موارد فسخ قرارداد

کارفرما بنا به تشخیص خود و در موارد زیر بدون نیاز به مراجعه به محاکم قانونی و قضایی می تواند رأساً قرارداد حاضر را فسخ نماید.

۹-۱- عدم انجام تعهدات مستاجر در مهلت های مقرر به تشخیص موجر

۹-۲- تأخیر در شروع کارهای موضوع قرارداد پس از امضاء و انعقاد قرارداد به مدتی بیش از ده روز

۹-۳- عدم توانایی مستاجر در اجرای مفاد قرارداد و تعهدات مربوطه به تشخیص موجر

۹-۴- تأخیر بیش از یکماه در پرداخت حقوق و دستمزد پارکبانان و پرسنل موضوع قرارداد

۹-۵- احراز عدم صلاحیت اخلاقی مستاجر یا سلب صلاحیت آن به تشخیص موجر

۹-۶- تعطیل کردن کار و رها کردن محل کار بدون اجازه کارفرما حداکثر بیش از سه روز

۹-۷- انتقال دادن قرارداد به شخص ثالث بدون مجوز کتبی کارفرما

۹-۸- ورشکستگی پیمانکار و انحلال شرکت وی

۹-۹- در صورت تأخیر یا وقفه در انجام مورد قرارداد از ناحیه مستاجر برای مدت معین و حداکثر ظرف ۱۰ روز موجر مختار و مجاز است ضمن فسخ قرارداد حاضر موضوع قرارداد را به مستاجر دیگری واگذار نماید، در صورت فسخ یا انقضای مدت قرارداد و عدم تمدید آن، چنانچه به موقع (حداکثر ظرف ۱۰ روز) نسبت به تحویل محل موضوع قرارداد به موجر اقدام ننماید موجر مختار و مجاز است کل مبلغ تضمین حسن اجرای تعهدات ناشی از قرارداد (موضوع ماده ۵) را بعنوان خسارات وارده وصول نموده و رأساً نسبت به جابجایی کلیه لوازم و وسائل موجود در محل به مکان دیگری که خود تشخیص خواهد داد، اقدام نماید و در صورتی که از این جابجایی نواقص یا معایب و تلفاتی حادث شود موجر هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و مستاجر از این بابت حق اعتراض را از خود ساقط مینماید.

***تبصره:** در صورت تحقق هرکدام از موارد فوق الذکر، کارفرما (دانشگاه) می تواند علاوه بر فسخ قرارداد، نسبت به جبران خسارات وارده از محل سپرده ها، مطالبات و تضمینات پیمانکار اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و شکایتی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

ماده ۱۰: اسناد مزایده جزو لاینفک قرارداد می باشد.

امضاء، مهر یا اثر انگشت مستاجر



دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراگان)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۶-۲۰- موجر این مکان را صرفاً برای ارائه پارکینگ در اختیار مستاجر قراردادده است و مستاجر حق ارائه سایر خدمات و فروش اجناس و کالاهایی که مرتبط با صنف مربوطه نمی باشد را ندارد.
- ۶-۲۱- قیمت ورودی پارکینگ ها بدون در نظر گرفتن تعداد ساعت مورد استفاده در طول مدت قرارداد ۱۰/۰۰۰ ریال (هزار تومان) می باشد و مستاجر حق افزایش این مبلغ را ندارد و قسمتی بنام VIP در پارکینگ در نظر گرفته نشود.
- ۶-۲۲- مسئولیت حفاظت و نگهداری و هرگونه خسارت و یا سرقت وسائل نقلیه پارک شده در پارکینگ بر عهده مستاجر می باشد و موجر در خصوص موارد مطروحه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۶-۲۳- پیمانکار می بایست توانایی ارائه دوازده فقره چک بابت اجاره در ابتدای هر ماه را داشته باشد و مجاز به عدم پرداخت و برگشت شدن چک ها نمی باشد، لازم به ذکر است پیمانکار باید نسبت به واریز اجاره ماه اول قرارداد اقدام نماید.
- ۶-۲۴- پیمانکار مکلف است کلیه نیروهای تحت پوشش خود را جهت حوادث غیرمترقبه کارگران موضوع این قرارداد بیمه نماید.
- ۶-۲۵- طبق تبصره ذیل ماده ۳۲ آئین نامه معاملات دانشگاه، اخذ مجوز از کمیسیون معاملات سازمان مرکزی الزامی است که در این خصوص مدارک جهت اخذ مجوز به سازمان ارسال شده است.
- ۶-۲۶- پیمانکار موظف است جهت نظم و امنیت پارکینگ مبادرت به خط کشی محدوده پارکینگ نماید.
- ۶-۲۷- اسناد مزایده که به تأیید پیمانکار رسیده است جزء لاینفک قرارداد می باشد.
- ۶-۲۸- مسئولیت نظافت پارکینگ بر عهده مستاجر می باشد.

ماده ۷: فورس مازور

در صورت بروز حوادث قهریه و فورس مازور چنانچه انجام موضوع قرارداد غیرممکن گردد قرارداد منفسخ خواهد شد، چنانچه این حوادث باعث تعلیق در انجام موضوع قرارداد گردد اگر مدت تعلیق بیش از یکماه باشد موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورتی که مدت تعلیق یک ماه یا کمتر از یک ماه باشد مستاجر مکلف به انجام موضوع قرارداد پس از رفع مانع می باشد و مدت تعلیق به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۸: سایر شرایط:

- ۸-۱- در صورت تخطی مستاجر از هر یک از تعهدات خود یا کوتاهی در ارائه خدمات از نظر کمیت و کیفیت و قیمت مصوب و همچنین نظافت محیط کار و محوطه اطراف، بنا به پیشنهاد اداره کل امور دانشجویی و تایید حوزه معاونت دانشجویی مطابق بند ۱۸-۶ برای هر مرحله جهت مستاجر جریمه نقدی در نظر گرفته می شود و مستاجر مکلف به پرداخت آن است. در صورت عدم واریز مبلغ توسط پیمانکار، به حساب اعلامی دانشگاه در بانک یا عدم ارائه اصل فیش ضمانتنامه موضوع ماده ۵ قرارداد مبلغ جریمه از آن کسر خواهد شد که در این صورت هیچ گونه اعتراضی از ناحیه مستاجر مسموع نخواهد بود.
- ۸-۲- چنانچه مبلغ جریمه ها مازاد بر مبلغ ضمانتنامه مذکور شود موجر حق خواهد داشت از کلیه تضمیناتی که در اختیار دارد برای دریافت مبلغ جریمه استفاده نماید.
- ۸-۳- ساعت کار پرسنل ----- آن از ساعت ۷ صبح تا ۱۹ می باشد، در ایام تعطیل بنا به نیاز دانشگاه باز خواهد بود.
- ۸-۴- استفاده از لباس فرم پارکبانی الزامی است و در صورت عدم رعایت این موارد منجر به جریمه نقدی خواهد شد.
- ۸-۵- دانشگاه می تواند در هر زمان و هر مکان که صلاح دانست محل دیگری را تامین و یا ایجاد نماید و مستاجر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.
- ۸-۶- مستاجر در جهت رعایت نظافت موظف به دفع زباله و بهداشتی نمودن محیط می باشد.
- ۸-۷- خرید وسایل و تجهیزات جدید برای توسعه کار و تعمیر وسایل و تعویض قطعات به عهده مستاجر می باشد و دانشگاه در پایان قرارداد هیچگونه تعهدی مبنی بر خرید لوازم و تجهیزات خریداری شده مستاجر نخواهد داشت.

امضاء، مهر یا اثر انگشت مستاجر

نشانی: اصفهان - خیابان جی شرقی - ارغوانیه - بلوار دانشگاه - صندوق پستی: ۱۵۸-۸۱۹۵ - تلفن: ۱۴-۳۵۳۵۴۰۰۱ (۰۳۱) - نمابر: ۳۵۳۵۴۰۶۰ (۰۳۱)

کدپستی: ۳۹۹۹۸-۸۱۵۵۱

E-mail: info@khuisf.ac.ir

Website: www.khuisf.ac.ir



- ۶-۷- مستاجر هیچگونه وجهی بابت سرقفلی به موجر نپرداخته است و ضمن اسقاط هر گونه ادعایی در این خصوص متعهد می گردد عین مستاجره را پس از اتمام مدت قرارداد تخلیه و تحویل موجر نماید .
- ۶-۸- مسئولیت حوادث ناشی از کار کارکنان مستاجر در عین مستاجره و نقص عضو و فوت کارگران مستاجر بر عهده وی میباشد و موجر در این خصوص هیچگونه مسئولیتی اعم از مدنی ، حقوقی و کیفری و غیره نخواهد داشت .
- ۶-۹- مستاجر می بایست لیست کارگران خود را به منظور تأیید و صدور کارت تردد به حراست دانشگاه ارائه نماید .
- ۶-۱۰- مستاجر ملزم به گماردن پرسنل مناسب برای خدمات دهی و رعایت شئون اسلامی می باشد .
- ۶-۱۱- در صورت وقوع خسارت به اشخاص ثالث مستاجر مکلف به پاسخگویی و جبران خسارت وارده به ایشان می باشد و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت .
- ۶-۱۲- محل مورد اجاره در هنگام انعقاد قرارداد به رویت مستاجر رسیده و در خلال مدت قرارداد نامبرده حق هیچگونه تغییری در محل مورد اجاره را نخواهد داشت .
- ۶-۱۳- مستاجر مکلف است کلیه مقررات و موازین صنفی را رعایت و نسبت به کسب مجوز از مراجع ذیصلاح جهت ارائه خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید و اخذ ورودیه از وسایل نقلیه می بایست مطابق با تعرفه های قانونی باشد .
- ۶-۱۴- کلیه مسئولیتهای ناشی از رابطه حقوقی مستاجر و کارکنان وی اعم از استخدامی ، بیمه ای و غیره بر عهده مستاجر است و موجر در قبال هرگونه شکایت و ادعای کارکنان مستقر در عین مستاجره اعم از حقوقی و جزائی در مورد قرارداد مسئولیتی نخواهد داشت و مستاجر مکلف است طبق ماده ۳۸ قانون سازمان تامین اجتماعی کلیه کارگران خود را بیمه نموده و حق بیمه آنان را بطور مرتب واریز نماید و در صورت عدم واریز حق بیمه علاوه بر جریمه نقدی ، دانشگاه اقدام به فسخ قرارداد خواهد نمود و مستاجر موظف و متعهد است اول هر ماه لیست بیمه کارکنان خود را به سازمان تامین اجتماعی تحویل و اعلام نماید و در تعیین میزان دستمزد کارگران ضوابط قانونی و دستورالعملهای وزارت کار و امور اجتماعی را رعایت نماید .
- ۶-۱۵- مستاجر تحت هیچ عنوانی حتی در زمان بروز اختلاف حق تعلیق در انجام موضوع قرارداد و اجرای تعهدات خود را ندارد .
- ۶-۱۶- مستاجر تحت هیچ عنوان حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت .
- ۶-۱۷- مستاجر مکلف می باشد در شروع قرارداد لیست اسامی پرسنل تحت سرپرستی خود را با ذکر مسئولیت مربوطه و نوع کار و آدرس آن به کارفرما اعلام نموده و در صورتیکه قصد هرگونه برنامه تغییر پرسنل همکار خود را دارد بایستی به خارج از ترم دانشگاهی موقوف نماید و انجام مراتب را کتباً به کارفرما گزارش نماید .
- ۶-۱۸- در صورتی که بر اساس گزارش کتبی نماینده دانشگاه ، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد به وی تذکر کتبی داده خواهد شد و در هر مرحله به شرح ذیل یا وی برخورد خواهد شد.
- در مرحله اول: ۵٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه از محل ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از مستاجر اخذ خواهد شد.
- در مرحله دوم: ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه از محل ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از مستاجر اخذ خواهد شد.
- در مرحله سوم: تکرار تخلف موجب فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان توسط دانشگاه خواهد بود.
- ۶-۱۹- مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده به اموال تحویلی از طرف موجر به ایشان می باشد و بطور کلی مسئولیت حفاظت و نگهداری اشیاء و تجهیزات و امکانات و اموال مستاجر و موجر بر عهده مستاجر می باشد .

امضاء، مهر یا اثر انگشت مستاجر



ماده ۵: تضمین انجام تعهدات

مستاجر باید جهت تضمین حسن انجام کار و پرداخت مبلغ مورد اجاره و تضمین خسارت احتمالی یک فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ ریال مورخ / / ۱۳۹۸ با اعتبار یکساله معادل دو ماه اجاره قرارداد در اختیار دانشگاه قرار داده است. دانشگاه مجاز خواهد بود در صورت عدم انجام تعهدات و عدم واریز مبلغ اجاره بصورت ماهیانه و یا ایراد خسارت به اموال دانشگاه و عدم پرداخت بیمه و مالیات مربوطه، ضمانتنامه مذکور را به اجرا گذاشته و استیفاء طلب نماید و مطالبات موسسات حقیقی و حقوقی که موجر متحمل آن شده است را از محل آن پرداخت کند و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید و در صورتی که ضمانتنامه مذکور کفایت مطالبات دانشگاه و موسسات دیگر را ننماید، دانشگاه مجاز خواهد بود هرگونه اقلام و کالای موجود متعلق به مستاجر را بدون رعایت تشریفات قانونی ضبط و پس از فروش آن مطالبات موسسات دیگر را پرداخت نماید و مستاجر در این زمینه نیز حق اعتراض ندارد، ضمناً ضمانتنامه مذکور به شرط رعایت کلیه مفاد قرارداد و ارائه مقاصد حساب سازمان تامین اجتماعی پس از اتمام مدت قرارداد و عدم تمدید آن به مستاجر مسترد خواهد شد.

ماده ۶: تعهدات و شرایط قرارداد

۱-۶- مستاجر می بایست بالمباشره از عین مستاجره استیفاء منفعت نماید و حق واگذاری آن را به غیر بنحو کلی یا جزئی و تحت هر عنوان از قبیل وکالت یا نمایندگی یا صلح حقوق و غیره به هر صورتی که باشد را ندارد مگر با اخذ رضایت کتبی موجر .

۲-۶- مستاجر می بایست از عین مستاجره صرفاً به منظور کاربری پارکینگ استیفاء منفعت نماید و تحت هیچ شرایطی حق تغییر کاربری را ندارد مگر با اخذ رضایت کتبی موجر .

۳-۶- مستاجر تعهد می نماید در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه عین مستاجره اقدام نماید و بابت هر روز تاخیر تخلیه ملزم به پرداخت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه می باشد و در صورت امتناع از طریق مراجع قضایی صالح اجبار به تخلیه ملک خواهد شد .

۴-۶- مستاجر تعهد می نماید کلیه عوارض و هزینه های مترتبه از استیفاء انشعابات آب و برق و گاز و تلفن را در مواعید مقرر قانونی بپردازد و رسید مقاصد حساب هر یک از انشعابات را دریافت و نگهداری و در پایان مدت قرارداد تسلیم موجر نماید و همچنین کلیه هزینه ها و عوارض قانونی ناشی از اشتغال به شغل و کسب مزبور را از قبیل : دارایی ، شهرداری و سازمان تامین اجتماعی و غیره را در مواعید قانونی تأدیه نماید و ضمن دریافت و نگهداری رسید مقاصد حساب آنها را در انقضاء مدت قرارداد تسلیم موجر نماید و چنانچه از حیث عدم تأدیه هر یک از قبوض مصرفی ، هر یک از انشعابات مزبور و یا عوارض قانونی مذکور ضرر و زیان و خسارتی متوجه موجر و یا عین مستاجره شود مستاجر متعهد به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیانهای وارده خواهد بود .

۵-۶- مستاجر حق هیچگونه تعمیر کلی در عین مستاجره را ندارد و تعمیرات غیر اساسی و جزئی صرفاً با اخذ رضایت کتبی موجر امکان پذیر است و حق هیچگونه تغییر در نما و ظاهر اعیانی مورد اجاره را نداشته و چنانچه خسارتی از حیث تغییرات حاصله به عین مستاجره وارد گردد در مدت اجاره ملزم به جبران خسارت بوده و موجب ایجاد حق فسخ قرارداد مزبور برای موجر خواهد بود .

۶-۶- مستاجر تعهد نمود عین مستاجره را در انقضاء مدت اجاره به نحوی که تحویل گرفته است تحویل موجر نماید و هرگونه کسر و نقصان و عیب در عین مستاجره و یا متعلقات و لوازمات و اجزاء آن بر ذمه و عهده مستاجر است و بروز کسر و نقصان و عیب در عین استیجاری در مدت قرارداد به عنوان شرط ضمن العقد از موجبات فسخ قرارداد و النهایه تخلیه عین مستاجره خواهد بود .

امضاء، مهر یا اثر انگشت مستاجر