



باسمه تعالی  
(شرایط عمومی مزایده)

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۶

شماره: ۱۰۷/ت

صفحه ۱-۲

دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) در نظر دارد پارکینگهای وردی و خروجی دانشگاه را جهت اجاره به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت با توجه به شرایط زیر واگذار نماید، خواهشمند است قیمت های پیشنهادی خود را حداکثر تا ۱۰ روز کاری و تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۷ درون پاکت های جداگانه الف و ب بصورت درب بسته شخصاً به دبیرخانه محرمانه اداره کل حراست دانشگاه واقع در ساختمان اداری اندیشه، طبقه چهارم اتاق ۴۰۸ تحویل نمایند.

**(۱) مدارک ارسالی باید در دو پاکت جداگانه الف و ب باشد.**

**(۱-۱) پاکت الف** (حاوی مدارک سابقه کاری، تصاویر کارت ملی یا روزنامه رسمی، اساسنامه شرکت، گواهی حسن انجام کار از محلهای قبلی، تکمیل فرم گزینش، تمامی اسناد مزایده که توسط شرکت کننده مهر و امضاء شده باشد و برگه های قرارداد اجاره اماکن دانشگاه، جواز کسب، فیش واریزی خرید اسناد مزایده (بند ۲۲)، ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی یا چک تضمین شده بانکی (بند ۲۱)، (ارائه چک شخصی و یا حقوقی ممنوع می باشد)

**(۱-۲) پاکت ب** (فقط حاوی فرم پیشنهاد قیمت که به تائید و مهر و امضای پیشنهاد دهنده رسیده باشد)

**(۲)** در صورت نقص مدارک لازم در پاکت (الف) از بازگشایی پاکت (ب) خودداری می گردد.

**(۳)** بر روی پاکت های الف و ب نام و نام خانوادگی (نام شرکت) پیشنهاد دهنده و مکان مورد اجاره حتماً قید گردد.

**(۴)** تمامی قیمت های فروش و خدمات می بایستی طبق لیست پیوست ارائه گردد.

**(۵) اشخاص حقیقی باید متاهل بوده و صلاحیت آنان توسط مراجع ذیصلاح مورد تائید قرار گیرد.**

**(۶)** مدت واگذاری از زمان عقد قرارداد یکسال شمسی می باشد و توصیه می شود متقاضیان در تصمیم گیری خود به ایام تعطیلات دانشگاه (ایام عید، ماه مبارک رمضان، تابستان و ایام تعطیلی توسط دانشگاه) توجه خاص مبذول فرمایند و به هیچ وجه تعدیل، بخشش و یا کسر اجاره بابت تعطیلات امکان پذیر نمی باشد و در زمان ارائه پیشنهاد قیمت حتماً "تعطیلات مورد نظر قرار گیرد.

**(۷)** پیشنهاد قیمت باید منطقی بوده و ارائه خدمات با کیفیت مورد انتظار می باشد.

**(۸)** اشخاص حقوقی باید دارای اساسنامه ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها باشند.

**(۹)** هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مزایده می باشد.

**(۱۰)** پیمانکار حق واگذاری مکان موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

**(۱۱)** دانشگاه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات اختیار تام دارد.

امضاء، مهر یا اثر انگشت متقاضی شرکت در مزایده

دکتر پیام نجفی

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان)



بسمه تعالی  
(شرایط عمومی مزایده)

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۶

شماره: ۱۰۷/ت

صفحه ۲-۲

- ۱۲) کسورات قانونی مربوط به دارائی، ارزش افزوده و عوارض شهرداری که به این قرارداد تعلق می گیرد بر عهده برنده مزایده خواهد بود. درضمن هر گونه مطالبه مالیاتی از این محل کسب در طول مدت قرارداد بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۳) پیمانکار حق بکارگیری دانشجویان را به عنوان کارگر پیشخدمت یا صندوقدار به هر نحو ممکن ندارد و اسامی کارگران می بایست با ارائه گواهی بهداشت و کارت سلامت به امور دانشجویی دانشگاه معرفی نمایند.
- ۱۴) پیمانکار حق استفاده از کارگران (اتباع غیر ایرانی) را ندارد و کلیه کارگران مورد استفاده باید مورد تأیید مراجع ذیصلاح دانشگاه باشند، در ضمن مسئولیت ادعاهای استخدامی و بیمه ای کلیه کارکنان و کارگران مورد استفاده بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۵) تمامی و سایل و ابزار کار بعهده پیمانکار است به استثنای و سایل و ابزار متعلق به دانشگاه که به پیمانکار تحویل و پس از اتمام قرارداد موظف است سالم تحویل دانشگاه نماید.
- ۱۶) پیمانکار موظف است مسائل ایمنی و بهداشتی محل کار و اطراف آن را رعایت نماید.
- ۱۷) هزینه آب، برق و گاز مصرفی در اماکن مربوطه بعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸) تمامی پیمانکاران موظفند نسبت به نوع قرارداد منعقدہ پایبند بوده و از موارد مطرح شده در قرارداد تخطی ننمایند.
- ۱۹) تمامی پیمانکاران و پرسنل تحت امر آنان موظفند رعایت شئون اسلامی و پوشش ظاهری را بنمایند.
- ۲۰) در صورتی که براساس گزارش کتبی نماینده دانشگاه، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد به وی تذکر کتبی داده خواهد شد و در هر مرحله به شرح ذیل با وی برخورد خواهد شد.
- در مرحله اول: ۵٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه از محل ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از مستاجر اخذ خواهد شد.
- در مرحله دوم: ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه از محل ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از مستاجر اخذ خواهد شد.
- در مرحله سوم: تکرار تخلف موجب فسخ قرارداد و پلمپ محل اجاره و مطالبه ضرر و زیان توسط دانشگاه خواهد بود.
- ۲۱) مبلغ ۵٪ قیمت پیشنهادی سالانه خود را به صورت ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده در وجه دانشگاه یا واریز وجه نقد به حساب سیبا بانک ملی شماره ۰۲۲۳۲۵۵۶۲۱۰۰۸ بنام دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خورا سگان) با شناسه پرداخت 41922901000101 جهت پارکینگ ورودی و خروجی دانشگاه به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خورا سگان) بابت خرید اسناد مزایده هر مکان می باشد. لازم به ذکر است چک شخصی یا شرکت غیر قابل قبول می باشد.
- ۲۲) واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بانک ملی شماره ۰۲۲۳۲۵۵۶۲۱۰۰۸ بنام دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خورا سگان) با شناسه 41922901000101 بابت خرید اسناد مزایده پارکینگ ورودی خروجی دانشگاه در پاکت الف مزایده به دبیرخانه دانشگاه تا تاریخ ۹۸/۱۲/۱۷ تحویل نمایند.

امضاء، مهر یا اثر انگشت متقاضی شرکت در مزایده

دکتر پیام نجفی

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خورا سگان)



بسمه تعالی  
(شرایط عمومی مزایده)

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۱۷

شماره: ۱۰۷/ت

صفحه ۲-۳

۲۳) فقط در روی فرم مخصوص انتشار یافته توسط دانشگاه نوشته شده باشد.

۲۴) داشتن کارت بهداشت سلامت الزامی می باشد.

۲۵) به پیشنهادهای مخدوش و لاک گرفته ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۶) متقاضیان جهت بازدید از اماکن مربوطه حتماً از ساعت ۹ تا ۱۱ صبح و ۲ تا ۴ بعد از ظهر با مراجعه به اتاق ۱۲۸ و هماهنگی با مدیر کل امور دانشجویی اقدام فرمایند.

ردیف	نام مکان	قیمت پایه (ریال) بر حسب یک ماه	قیمت پیشنهادی بر حسب یک ماه (ریال)	قیمت پیشنهادی بر حسب سال (ریال)
۱	پارکینگ وردی و خروجی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		

نشانی کامل پیمانکار :

تلفن :

اصفهان - خیابان جی شرقی - ارغوانیه - بلوار دانشگاه - تلفن: ۱۴-۳۵۳۵۴۰۰۱ - نمابر: ۳۵۳۵۴۰۶۰ - کد پستی: ۸۱۵۵۱-۳۹۹۹۸

نمبر اداره پشتیبانی و تجهیزات: ۳۵۳۵۴۰۹۸

تلفن اداره پشتیبانی و تجهیزات: ۳۵۳۵۴۰۵۶