



قرارداد اجاره پارکینگ دانشگاه

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ --/--/۱۳۹۸ و به موجب بند کمیسیون معاملات شماره مورخ --/--/۱۳۹۸ در محل دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) ما بین دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) به نمایندگی آقای دکتر پیام نجفی به آدرس اصفهان، خیابان جی، بلوار ارغوانیه، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) که در این قرارداد موجر نامیده میشود و آقای فرزند تلفن که در این قرارداد مستأجر نامیده میشود بشرح ذیل منعقد می گردد.

*تبصره: هرگونه ابلاغ و یا اخطار به نشانی های فوق قانونی بوده و در صورت تغییر نشانی طرفین مکلفند آن را کتباً ظرف مدت یک هفته به طرف مقابل ابلاغ نمایند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به نشانی های فوق ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

عبارت است از اجاره محل محوطه پارکینگ دانشگاه با ملحقات و امکانات که به رویت کامل مستأجر رسیده است.
*تبصره: مستأجر اقرار می نماید که مفاد قرارداد را دقیقاً مطالعه نموده و از مشخصات کار مورد قرارداد و مقتضیات و شرایط و محل انجام آن و موارد مندرج در قرارداد و قوانین و مقررات بیمه اجتماعی و حفاظت فنی و مالیات ها و عوارض مربوطه اطلاع کامل داشته و مورد پذیرش قرار داده است و مکلف به رعایت کلیه دستور العمل های صادره از طرف سازمان مرکزی دانشگاه می باشد.

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ --/--/۱۳۹۸ لغایت --/--/۱۳۹۹ به مدت یکسال شمسی می باشد که صرفاً با توافق و تراضی طرفین قابل تمدید است.

*تبصره: مدت قرارداد به میزان دوازده ماه در طول سال می باشد و تعطیلات دانشگاه از قبیل (تعطیلات رسمی، عید نوروز، ماه مبارک رمضان، تعطیلات تابستانی و تعطیلات بین ترم) جزء مدت زمان قرارداد می باشد و هیچ گونه تخفیف یا تعدیل در این خصوص امکانپذیر نمی باشد.

*تبصره: با توجه به مکاتبات انجام شده با سازمان مرکزی و عدم صدور مجوز بابت تخفیف و تعدیل، هیچگونه مکاتبه ای با سازمان مرکزی انجام نخواهد گرفت.

ماده ۴: مبلغ اجاره و نحوه پرداخت آن

مستأجر بابت اموال و امکاناتی که از طرف موجر اعم از منقول و غیر منقول در اختیار وی قرار می گیرد باید ماهیانه در ابتدای هرماه مبلغ ریال به عنوان مال الاجاره به حساب دانشگاه پرداخت نماید. ضمناً مبلغ کل قرارداد در طی مدت قرارداد ریال می باشد که مبلغ ریال باید ماهیانه طی چک های بانک شعبه از شماره الی به ترتیب به تاریخهای --/--/۱۳۹۸ الی --/--/۱۳۹۹ به مبلغ ریال به دانشگاه تسلیم نماید. ضمناً "مستأجر متعهد است یک فقره چک تضمینی تخلیه به مبلغ ریال به شماره به دانشگاه تسلیم نماید تا در صورت عدم تخلیه راس زمان مقرر و یا اعمال یکی از موارد فسخ قرارداد مبلغ از جانب موجر چک مذکور بعنوان خسارت قطعی توافق شده از طرف موجر قابل وصول باشد. بدیهی است وصول چک مذکور به عنوان خسارت مانع تخلیه نخواهد شد.

امضاء، مهر یا اثر انگشت مستأجر



ماده ۵: تضمین انجام تعهدات

مستاجر باید جهت تضمین حسن انجام کار و پرداخت مبلغ مورد اجاره و تضمین خسارت احتمالی یک فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ ریال مورخ / / ۱۳۹۸ با اعتبار یکساله معادل دو ماه اجاره قرارداد در اختیار دانشگاه قرار داده است. دانشگاه مجاز خواهد بود در صورت عدم انجام تعهدات و عدم واریز مبلغ اجاره بصورت ماهیانه و یا ایراد خسارت به اموال دانشگاه و عدم پرداخت بیمه و مالیات مربوطه، ضمانتنامه مذکور را به اجرا گذاشته و استیفاء طلب نماید و مطالبات موسسات حقیقی و حقوقی که موجر متحمل آن شده است را از محل آن پرداخت کند و مستاجر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید و در صورتی که ضمانتنامه مذکور کفایت مطالبات دانشگاه و موسسات دیگر را ننماید، دانشگاه مجاز خواهد بود هرگونه اقلام و کالای موجود متعلق به مستاجر را بدون رعایت تشریفات قانونی ضبط و پس از فروش آن مطالبات موسسات دیگر را پرداخت نماید و مستاجر در این زمینه نیز حق اعتراض ندارد، ضمناً ضمانتنامه مذکور به شرط رعایت کلیه مفاد قرارداد و ارائه مفاصا حساب سازمان تامین اجتماعی پس از اتمام مدت قرارداد و عدم تمدید آن به مستاجر مسترد خواهد شد.

ماده ۶: تعهدات و شرایط قرارداد

- ۱-۶- مستاجر می بایست بالمباشره از عین مستاجره استیفاء منفعت نماید و حق واگذاری آن را به غیر بنحو کلی یا جزئی و تحت هر عنوان از قبیل وکالت یا نمایندگی یا صلح حقوق و غیره به هر صورتی که باشد را ندارد مگر با اخذ رضایت کتبی موجر .
- ۲-۶- مستاجر می بایست از عین مستاجره صرفاً به منظور کاربری پارکینگ استیفاء منفعت نماید و تحت هیچ شرایطی حق تغییر کاربری را ندارد مگر با اخذ رضایت کتبی موجر .
- ۳-۶- مستاجر تعهد می نماید در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه عین مستاجره اقدام نماید و بابت هر روز تاخیر تخلیه ملزم به پرداخت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه می باشد و در صورت امتناع از طریق مراجع قضایی صالح اجبار به تخلیه ملک خواهد شد .
- ۴-۶- مستاجر تعهد می نماید کلیه عوارض و هزینه های مترتبه از استیفاء انشعابات آب و برق و گاز و تلفن را در مواعد مقرر قانونی بپردازد و رسید مفاصا حساب هر یک از انشعابات را دریافت و نگهداری و در پایان مدت قرارداد تسلیم موجر نماید و همچنین کلیه هزینه ها و عوارض قانونی ناشی از اشتغال به شغل و کسب مزبور را از قبیل: دارایی، شهرداری و سازمان تامین اجتماعی و غیره را در مواعد قانونی تأدیه نماید و ضمن دریافت و نگهداری رسید مفاصا حساب آنها را در انقضای مدت قرارداد تسلیم موجر نماید و چنانچه از حیث عدم تأدیه هر یک از قبوض مصرفی، هر یک از انشعابات مزبور و یا عوارض قانونی مذکور ضرر و زیان و خسارتی متوجه موجر و یا عین مستاجره شود مستاجر متعهد به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیانهای وارده خواهد بود .
- ۵-۶- مستاجر حق هیچگونه تعمیر کلی در عین مستاجره را ندارد و تعمیرات غیر اساسی و جزئی صرفاً با اخذ رضایت کتبی موجر امکان پذیر است و حق هیچگونه تغییر در نما و ظاهر اعیانی مورد اجاره را نداشته و چنانچه خسارتی از حیث تغییرات حاصله به عین مستاجره وارد گردد در مدت اجاره ملزم به جبران خسارت بوده و موجب ایجاد حق فسخ قرارداد مزبور برای موجر خواهد بود .
- ۶-۶- مستاجر تعهد نمود عین مستاجره را در انقضای مدت اجاره به نحوی که تحویل گرفته است تحویل موجر نماید و هرگونه کسر و نقصان و عیب در عین مستاجره و یا متعلقات و لوازمات و اجزاء آن بر ذمه و عهده مستاجر است و بروز کسر و نقصان و عیب در عین استیجاری در مدت قرارداد به عنوان شرط ضمن العقد از موجبات فسخ قرارداد و النهایه تخلیه عین مستاجره خواهد بود .

امضاء، مهر یا اثر انگشت مستاجر



- ۶-۷- مستاجر هیچگونه وجهی بابت سرقفلی به موجر نپرداخته است و ضمن اسقاط هر گونه ادعایی در این خصوص متعهد می گردد عین مستاجر را پس از اتمام مدت قرارداد تخلیه و تحویل موجر نماید .
- ۶-۸- مسئولیت حوادث ناشی از کار کارکنان مستاجر در عین مستاجره و نقص عضو و فوت کارگران مستاجر بر عهده وی میباشد و موجر در این خصوص هیچگونه مسئولیتی اعم از مدنی ، حقوقی و کیفری و غیره نخواهد داشت .
- ۶-۹- مستاجر می بایست لیست کارگران خود را به منظور تأیید و صدور کارت تردد به حراست دانشگاه ارائه نماید .
- ۶-۱۰- مستاجر ملزم به گماردن پرسنل مناسب برای خدمات دهی و رعایت شئون اسلامی می باشد .
- ۶-۱۱- در صورت وقوع خسارت به اشخاص ثالث مستاجر مکلف به پاسخگویی و جبران خسارت وارده به ایشان می باشد و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت .
- ۶-۱۲- محل مورد اجاره در هنگام انعقاد قرارداد به رویت مستاجر رسیده و در خلال مدت قرارداد نامبرده حق هیچگونه تغییری در محل مورد اجاره را نخواهد داشت .
- ۶-۱۳- مستاجر مکلف است کلیه مقررات و موازین صنفی را رعایت و نسبت به کسب مجوز از مراجع ذیصلاح جهت ارائه خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید و اخذ ورودیه از وسایل نقلیه می بایست مطابق با تعرفه های قانونی باشد .
- ۶-۱۴- کلیه مسئولیتهای ناشی از رابطه حقوقی مستاجر و کارکنان وی اعم از استخدامی ، بیمه ای و غیره بر عهده مستاجر است و موجر در قبال هرگونه شکایت و ادعای کارکنان مستقر در عین مستاجره اعم از حقوقی و جزائی در مورد قرارداد مسئولیتی نخواهد داشت و مستاجر مکلف است طبق ماده ۳۸ قانون سازمان تامین اجتماعی کلیه کارگران خود را بیمه نموده و حق بیمه آنان را بطور مرتب واریز نماید و در صورت عدم واریز حق بیمه علاوه بر جریمه نقدی ، دانشگاه اقدام به فسخ قرارداد خواهد نمود و مستاجر موظف و متعهد است اول هر ماه لیست بیمه کارکنان خود را به سازمان تامین اجتماعی تحویل و اعلام نماید و در تعیین میزان دستمزد کارگران ضوابط قانونی و دستورالعملهای وزارت کار و امور اجتماعی را رعایت نماید .
- ۶-۱۵- مستاجر تحت هیچ عنوانی حتی در زمان بروز اختلاف حق تعلیق در انجام موضوع قرارداد و اجرای تعهدات خود را ندارد .
- ۶-۱۶- مستاجر تحت هیچ عنوان حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت .
- ۶-۱۷- مستاجر مکلف می باشد در شروع قرارداد لیست اسامی پرسنل تحت سرپرستی خود را با ذکر مسئولیت مربوطه و نوع کار و آدرس آن به کارفرما اعلام نموده و در صورتیکه قصد هرگونه برنامه تغییر پرسنل همکار خود را دارد بایستی به خارج از ترم دانشگاهی موکول نماید و انجام مراتب را کتباً به کارفرما گزارش نماید .
- ۶-۱۸- در صورتی که بر اساس گزارش کتبی نماینده دانشگاه ، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد به وی تذکر کتبی داده خواهد شد و در هر مرحله به شرح ذیل با وی برخورد خواهد شد.
- در مرحله اول:** ۵٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه از محل ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از مستاجر اخذ خواهد شد.
- در مرحله دوم:** ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه از محل ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از مستاجر اخذ خواهد شد.
- در مرحله سوم:** تکرار تخلف موجب فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان توسط دانشگاه خواهد بود.
- ۶-۱۹- مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده به اموال تحویلی از طرف موجر به ایشان می باشد و بطور کلی مسئولیت حفاظت و نگهداری اشیاء و تجهیزات و امکانات و اموال مستاجر و موجر بر عهده مستاجر می باشد .

امضاء، مهر یا اثر انگشت مستاجر



- ۲۰-۶- موجر این مکان را صرفاً برای ارائه پارکینگ در اختیار مستاجر قرارداد کرده است و مستاجر حق ارائه سایر خدمات و فروش اجناس و کالاهایی که مرتبط با صنف مربوطه نمی باشد را ندارد
- ۲۱-۶- قیمت ورودی پارکینگ ها بدون در نظر گرفتن تعداد ساعت مورد استفاده در طول مدت قرارداد ۱۰/۰۰۰ ریال (هزار تومان) می باشد و مستاجر حق افزایش این مبلغ را ندارد و قسمتی بنام VIP در پارکینگ در نظر گرفته نشود.
- ۲۲-۶- مسئولیت حفاظت و نگهداری و هرگونه خسارت و یا سرقت وسائل نقلیه پارک شده در پارکینگ بر عهده مستاجر می باشد و موجر در خصوص موارد مطروحه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .
- ۲۳-۶- پیمانکار می بایست توانایی ارائه دوازده فقره چک بابت اجاره در ابتدای هر ماه را داشته باشد و مجاز به عدم پرداخت و برگشت شدن چک ها نمی باشد ، لازم به ذکر است پیمانکار باید نسبت به واریز اجاره ماه اول قرارداد اقدام نماید.
- ۲۴-۶- پیمانکار مکلف است کلیه نیروهای تحت پوشش خود را جهت حوادث غیرمترقبه کارگران موضوع این قرارداد بیمه نماید.
- ۲۵-۶- پیمانکار موظف است جهت نظم و امنیت پارکینگ مبادرت به خط کشی محدوده پارکینگ نماید.
- ۲۶-۶- اسناد مزایده که به تائید پیمانکار رسیده است جزء لاینفک قرارداد می باشد.
- ۲۷-۶- مسئولیت نظافت پارکینگ بر عهده مستاجر می باشد .

ماده ۷: فورس ماژور

در صورت بروز حوادث قهریه و فورس ماژور چنانچه انجام موضوع قرارداد غیرممکن گردد قرارداد منفسخ خواهد شد ، چنانچه این حوادث باعث تعلیق در انجام موضوع قرارداد گردد اگر مدت تعلیق بیش از یکماه باشد موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورتی که مدت تعلیق یک ماه یا کمتر از یک ماه باشد مستاجر مکلف به انجام موضوع قرارداد پس از رفع مانع می باشد و مدت تعلیق به مدت قرارداد افزوده خواهد شد .

ماده ۸: سایر شرایط :

- ۱-۸- در صورت تخطی مستاجر از هر یک از تعهدات خود یا کوتاهی در ارائه خدمات از نظر کمیت و کیفیت و قیمت مصوب و همچنین نظافت محیط کار و محوطه اطراف، بنا به پیشنهاد اداره کل امور دانشجویی و تایید حوزه معاونت دانشجویی مطابق بند ۱۸-۶ برای هر مرحله جهت مستاجر جریمه نقدی در نظر گرفته می شود و مستاجر مکلف به پرداخت آن است. در صورت عدم واریز مبلغ توسط پیمانکار، به حساب اعلامی دانشگاه در بانک یا عدم ارائه اصل فیش ضمانتنامه موضوع ماده ۵ قرارداد مبلغ جریمه از آن کسر خواهد شد که در این صورت هیچ گونه اعتراضی از ناحیه مستاجر مسموع نخواهد بود.
- ۲-۸- چنانچه مبلغ جریمه ها مازاد بر مبلغ ضمانتنامه مذکور شود موجر حق خواهد داشت از کلیه تضمیناتی که در اختیار دارد برای دریافت مبلغ جریمه استفاده نماید.
- ۳-۸- ساعت کار پرسنل ----- آن از ساعت ۷ صبح تا ۱۹ می باشد ، در ایام تعطیل بنا به نیاز دانشگاه باز خواهد بود .
- ۴-۸- استفاده از لباس فرم پارکبانی الزامی است و در صورت عدم رعایت این موارد منجر به جریمه نقدی خواهد شد .
- ۵-۸- دانشگاه می تواند در هر زمان و هر مکان که صلاح دانست محل دیگری را تامین و یا ایجاد نماید و مستاجر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.
- ۶-۸- مستاجر در جهت رعایت نظافت موظف به دفع زباله و بهداشتی نمودن محیط می باشد .
- ۷-۸- خرید وسایل و تجهیزات جدید برای توسعه کار و تعمیر وسایل و تعویض قطعات بعهده مستاجر می باشد و دانشگاه در پایان قرارداد هیچگونه تعهدی مبنی بر خرید لوازم و تجهیزات خریداری شده مستاجر نخواهد داشت .

امضاء، مهر یا اثر انگشت مستاجر



۸-۸- در صورت بروز حوادث قهریه و فورس ماژور چنانچه انجام تعهدات این قرارداد غیرممکن گردد، قرارداد فسخ خواهد شد و چنانچه این حوادث باعث تعلیق در انجام موضوع قرارداد گردد، اگر مدت تعلیق بیش از یک هفته باشد دانشگاه حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورتی که مدت تعلیق یک هفته یا کمتر از یک هفته باشد، مستاجر مکلف است پس از رفع حادثه اقدام به انجام موضوع قرارداد نماید و مدت تعلیق به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

۸-۹- طبق تبصره ذیل ماده ۳۲ آیین نامه معاملات دانشگاه، اخذ مجوز از کمیسیون معاملات سازمان مرکزی الزامیست که در این خصوص مصوبه شماره کمیسیون معاملات استان اصفهان به شماره تاریخ اخذ شده است.

۸-۱۰- برابر ماده ۲ قانون روابط موجر و مستاجر سال ۷۶، دو نفر شاهد با قید مشخصات فوق الذکر، قرارداد را امضاء نموده اند.

۸-۱۱- پیمانکار می بایست توانایی ارائه ۱۲ فقره چک بابت اجاره در ابتدای همراه به دانشگاه را داشته باشد و مجاز به عدم پرداخت و برگشت شدن چک ها نمی باشد لازم به ذکر است پیمانکار باید نسبت به واریز اجاره ماه اول قرارداد اقدام نماید. (در زمان عقد قرارداد تحویل دانشگاه نماید)

۸-۱۲- مستاجر تحت هیچ عنوان حتی در زمان بروز اختلاف، حق تعلیق در انجام موضوع قرارداد و اجرای تعهدات خود را ندارد.

۸-۱۳- مستاجر بطور کلی مسئول کلیه خسارت ناشی از انجام موضوع معامله بوده و موجر از هرگونه مسئولیتی میراست.

۸-۱۴- کسور قانونی مورد اجاره برعهده موجر (دانشگاه) و عوارض و مالیات متعلق به کسب و کار برعهده مستاجر خواهد بود.

ماده ۹: موارد فسخ قرارداد

کارفرما بنا به تشخیص خود و در موارد زیر بدون نیاز به مراجعه به محاکم قانونی و قضایی می تواند رأساً قرارداد حاضر را فسخ نماید.

۹-۱) عدم انجام تعهدات مستاجر در مهلت های مقرر به تشخیص موجر

۹-۲) تأخیر در شروع کارهای موضوع قرارداد پس از امضاء و انعقاد قرارداد به مدتی پیش از ده روز

۹-۳) عدم توانایی مستاجر در اجرای مفاد قرارداد و تعهدات مربوطه به تشخیص موجر

۹-۴) تأخیر بیش از یکماه در پرداخت حقوق و دستمزد پارکبانان و پرسنل موضوع قرارداد

۹-۵) احراز عدم صلاحیت اخلاقی مستاجر یا سلب صلاحیت آن به تشخیص موجر

۹-۶) تعطیل کردن کار و رها کردن محل کار بدون اجازه کارفرما حداکثر بیش از سه روز

۹-۷) انتقال دادن قرارداد به شخص ثالث بدون مجوز کتبی کارفرما

۹-۸) ورشکستگی پیمانکار و انحلال شرکت وی

۹-۹) در صورت تأخیر یا وقفه در انجام مورد قرارداد از ناحیه مستاجر برای مدت معین و حداکثر ظرف ۱۰ روز موجر مختار و مجاز است

ضمن فسخ قرارداد حاضر موضوع قرارداد را به مستاجر دیگری واگذار نماید، در صورت فسخ یا انقضای مدت قرارداد و عدم تمدید آن، چنانچه به

موقع (حداکثر ظرف ۱۰ روز) نسبت به تحویل محل موضوع قرارداد به موجر اقدام ننماید موجر مختار و مجاز است کل مبلغ تضمین حسن اجرای

تعهدات ناشی از قرارداد (موضوع ماده ۵) را بعنوان خسارات وارده وصول نموده و رأساً نسبت به جابجایی کلیه لوازم وسائل موجود در محل به

مکان دیگری که خود تشخیص خواهد داد، اقدام نماید و در صورتی که از این جابجائی نواقص یا معایب و تلفاتی حادث شود موجر هیچگونه

مسئولیتی نخواهد داشت و مستاجر از این بابت حق اعتراض را از خود ساقط مینماید.

*تبصره: در صورت تحقق هرکدام از موارد فوق الذکر، کارفرما (دانشگاه) می تواند علاوه بر فسخ قرارداد، نسبت به جبران خسارات وارده از محل

سپرده ها، مطالبات و تضمینات پیمانکار اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا، اعتراض و شکایتی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

ماده ۱۰: اسناد مزایده جزو لاینفک قرارداد می باشد.

امضاء، مهر یا اثر انگشت مستاجر



ماده ۱۱: مسئولیت خسارات جانی و مالی

مسئولیت هرگونه حوادث و خسارتی که به دانشگاه، دانشجویان و ابوابجمعی کارفرما و پیمانکار و مراجعین و اموال و ... در حین اجرای قرارداد و وجود تقصیر وارد شود به عهده پیمانکار است و باید جبران شود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

ماده ۱۲: حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور)

در صورت بروز حوادثی که وقوع آن از اراده طرفین متعهد خارج است نظیر سیل و زلزله و ... چنانچه انجام قرارداد غیر ممکن گردد قرارداد منفسخ خواهد شد و چنانچه این حوادث باعث تعلیق در انجام موضوع قرارداد گردد. اگر مدت تعلیق بیش از یکماه باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورتیکه مدت تعلیق یکماه یا کمتر از یکماه باشد پیمانکار مکلف است پس از رفع حادثه اقدام به انجام موضوع قرارداد را نماید و مدت تعلیق به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۱۳: حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و تفسیر و اجرای این قرارداد، اداره کل امور حقوقی سازمان مرکزی دانشگاه به عنوان مرجع حل اختلاف تعیین گردید و طرفین نسبت به اعتراض از نظریه و رأی اداره کل مزبور سلب و اسقاط حق نمودند، رأی صادره قاطع اختلاف خواهد بود.

ماده ۱۴: تعداد نسخ و موارد قرارداد

مواردیکه در این قرارداد پیش بینی نشده تابع مقررات و بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی سازمان مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی خواهد بود.

این قرارداد در ۱۴ ماده و در ۴ نسخه تنظیم و امضا و مبادله گردید که کلیه نسخ از اعتبار حکم واحد برخوردارند و طرفین با آگاهی از مفاد ماده ۱۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران آن را با امضاء خود مورد تایید قرار دادند و ملزم به رعایت اجرای دقیق مفاد آن می باشند و ضمانت اجرای آن را بعهده می گیرند. ضمناً یک نسخه از شرایط نیز ضمیمه این قرارداد میباشد که طرفین با آگاهی ملزم به رعایت بندهای آن می باشند.

دکتر پیام نجفی

ریاست دانشگاه آزاد اسلامی

واحد اصفهان (خوراسگان)

امضاء، مهر یا اثر انگشت مستأجر