



دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) در نظر دارد اماکن موجود در دانشگاه شامل (بوفه ها ، زیراکس ، زمین تنیس ، گل فروشی ، مغازه نانوائی ، کتابفروشی و فروشگاه دندانپزشکی) را جهت اجاره به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت با توجه به شرایط زیر واگذار نماید ، خواهشمند است قیمت‌های پیشنهادی خود را حداکثر تا ۱۰ روز کاری و تا پایان وقت اداری روز دو شنبه ۱۳۹۶/۰۸/۲۹ درون پاکت‌های جداگانه (الف و ب) بصورت درب بسته شخصاً به دبیرخانه محرمانه اداره کل حراست دانشگاه واقع در ساختمان اندیشه (اداری) طبقه چهارم اتاق ۴۰۸ تحویل نمایند.

(۱) مدارک ارسالی باید در دو پاکت جداگانه (الف و ب) باشد.

(۱-۱) **پاکت الف:** حاوی مدارک سابقه کاری ، تصاویر کارت ملی یا روزنامه رسمی ، اساسنامه شرکت ، گواهی حسن انجام کار از محلهای قبلی ، تکمیل فرم گزینش ، تمامی اسناد مزایده که توسط شرکت کننده مهر و امضاء شده باشد ، برگه های قرارداد مهر و امضاء شده اجاره اماکن دانشگاه ، جواز کسب ، ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی یا چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریزی بابت خرید اسناد مزایده مطابق بند ۲۰-۲۱ (ارائه چک شخصی و یا حقوقی ممنوع می باشد)

(۱-۲) **پاکت ب:** فقط حاوی فرم پیشنهاد قیمت که به تائید و مهر و امضای پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

(۲) در صورت نقص مدارک لازم در پاکت (الف) از بازگشایی پاکت (ب) خودداری می گردد.

(۳) بر روی پاکت های (الف و ب) نام و نام خانوادگی (نام شرکت) پیشنهاد دهنده و مکان مورد اجاره حتماً قید گردد.

(۴) تمامی قیمت های فروش و ارائه خدمات در اماکن دانشگاه می بایست حداقل ۱۵٪ کمتر از نرخ اتحادیه مربوطه باشد.

(۵) اشخاص حقیقی باید متأهل بوده و صلاحیت آنان توسط مراجع ذیصلاح مورد تائید قرار گیرد.

(۶) مدت واگذاری از زمان عقد قرارداد یکسال شمسی می باشد و توصیه میشود متقاضیان در تصمیم گیری خود به ایام تعطیلات دانشگاه (ایام عید ، ماه مبارک رمضان ، تابستان و ایام تعطیلی توسط دانشگاه) توجه خاص مبذول فرمایند. و هیچگونه تخفیف و یا تعدیل به مبلغ اجاره تعلق نمی گیرد.

(۷) اشخاص حقوقی باید دارای اساسنامه ثبت شده در اداره ثبت شرکتها باشند.

(۸) هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مزایده می باشد.

(۹) پیمانکار حق واگذاری مکان موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

(۱۰) دانشگاه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات اختیار تام دارد.

(۱۱) اشخاص حقیقی و حقوقی که مایل به شرکت در مزایده بیش از یک مکان می باشند می بایست اسناد مزایده و فیش های واریزی و ضمانت های شرکت در مزایده خود را به صورت پاکت‌های کاملاً مستقل از هم تحویل دهند. (برای هر مکان واریز فیش خرید اسناد مزایده و ضمانت شرکت در مزایده و تمامی اسناد مزایده با مهر و امضاء شرکت کننده جداگانه الزامی است)

(۱۲) کسورات مربوط به دارائی ، ارزش افزوده و عوارض شهرداری که به این قرارداد تعلق بگیرد بر عهده برنده مزایده خواهد بود. درضمن هرگونه مطالبه مالیاتی از این محل کسب در طول مدت قرارداد بر عهده برنده مزایده می باشد.

دکتر امیر رضا نقش

امضاء ، مهر یا اثر انگشت متقاضی شرکت در مزایده

معاون اداری مالی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان)



بسمه تعالی

((شرایط عمومی مزایده))

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۸/۱۵

شماره: ۶۷۳/ت

صفحه ۲-۲

۱۳) پیمانکار حق استفاده از کارگران (اتباع غیر ایرانی) را ندارد و کلیه کارگران مورد استفاده باید مورد تأیید مراجع ذیصلاح دانشگاه باشند، در ضمن مسئولیت ادعاهای استخدامی و بیمه ای کلیه کارکنان و کارگران مورد استفاده بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۴) تمامی وسایل و ابزار کار بعهده پیمانکار است به استثنای وسایل و ابزار متعلق به دانشگاه که به پیمانکار تحویل و پس از اتمام قرارداد موظف است سالم تحویل دانشگاه نماید.

۱۵) پیمانکار موظف است مسائل ایمنی و بهداشتی محل کار و اطراف آن را رعایت نماید.

۱۶) هزینه آب، برق و گاز مصرفی در اماکن مربوطه بعهده پیمانکار می باشد.

۱۷) تمامی پیمانکاران موظفند نسبت به نوع قرارداد منعقد شده و از موارد مطرح شده در قرارداد تخطی ننمایند.

۱۸) تمامی پیمانکاران و پرسنل تحت امر آنان موظفند رعایت شئونات اسلامی و پوشش ظاهری را بنمایند.

۱۹) در صورتی که بر اساس گزارش کتبی نماینده دانشگاه، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد به وی تذکر کتبی داده خواهد شد و در هر مرحله به شرح ذیل با وی برخورد خواهد شد.

در مرحله اول: ۵٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه از محل ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از مستاجر اخذ خواهد شد.

در مرحله دوم: ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه از محل ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از مستاجر اخذ خواهد شد.

در مرحله سوم: تکرار تخلف موجب فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان توسط دانشگاه خواهد بود.

۲۰) پیشنهاد دهندگان مزایده می بایست مبلغ ۱۰٪ قیمت پیشنهادی سالانه **(مشروط بر اینکه کمتر از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نشود)**

خود را به صورت چک تضمین شده یا ضمانتنامه بانکی در وجه دانشگاه یا واریز وجه نقد به حساب سیبا بانک ملی شماره

۰۲۲۳۲۵۵۶۲۸۰۰۵ بنام دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) بعنوان ضمانت شرکت در مزایده در پاکت (الف) مزایده به

دبیرخانه محرمانه دانشگاه تا روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۹ تحویل نمایند. (لازم به ذکر است چک شخصی یا شرکت غیر قابل قبول

می باشد)

۲۱) پیشنهاد دهندگان مزایده می بایست نسبت به واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب بانک ملی شماره ۰۲۲۳۲۵۵۶۲۸۰۰۵ بنام

دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) بابت خرید اسناد مزایده **هر مکان** اقدام و در پاکت (الف) مزایده به دبیرخانه محرمانه

دانشگاه تا روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۹ تحویل نمایند. ضمناً در صورت عدم وجود فیش واریزی پاکت (ب) باز نخواهد گردید.

(لازم به ذکر است چک شخصی یا شرکت غیر قابل قبول می باشد)

۲۲) قیمت پیشنهادی فقط در روی فرم مخصوص انتشار یافته توسط دانشگاه نوشته شده و در پاکت (ب) قرار داده شود.

۲۳) داشتن کارت بهداشت سلامت الزامی می باشد. (تمامی فروشگاه های توزیع مواد غذایی)

۲۴) فروشندگان و کارگران بوفه خوابگاه دانشگاه **بایستی خانم** باشد.

۲۵) به پیشنهادهای مخدوش و لاک گرفته ترتیب اثر داده نخواهد شد.

امضاء، مهر یا اثر انگشت متقاضی شرکت در مزایده

دکتر امیر رضا نقش

معاون اداری مالی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان)